

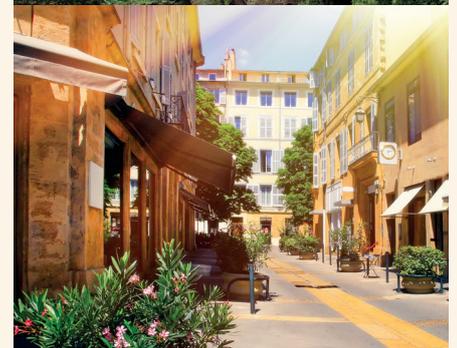


Un cadre résidentiel privilégié entre cœur de ville et campagne

Reconnu pour son art de vivre, le Pays d'Aix traverse les siècles sans que rien n'altère la quiétude de ses paysages naturels et la beauté de son patrimoine. Dans le même temps, Aix-en-Provence s'inscrit dans le développement territorial fort de la Métropole Aix-Marseille Provence. Vivre ici, c'est adopter une nouvelle qualité de vie bien ancrée dans le 21^e siècle.

À l'entrée Est d'Aix-en-Provence, les Trois Sautets offrent un environnement résidentiel privilégié, entre ville et campagne. Dans ce quartier à l'habitat diffus et qualitatif, vous vivrez au cœur d'une zone verte classée de plus de trois hectares. À proximité, les berges de la rivière et les collines boisées du Montaignet invitent aux promenades et aux loisirs de plein air.

À 3 km du centre historique et des universités, votre nouvelle adresse est bien desservie par le réseau local de transports en commun. La proximité d'accès à l'Autoroute A8 et le Parking relais Malacrida facilitent également vos déplacements vers les centres commerciaux et les pôles d'activités d'Aix-en-Provence.



RÉSIDENCE LES SAUTETS



Votre univers de calme et de confort

À Aix-en-Provence, la route nationale 7 parcourt la vallée de l'Arc et adopte le nom d'avenue Henri Malacrida. Desservie par la mythique RN7, la résidence Les Trois Sautets vous offre un emplacement remarquable et une vue dégagée sur le Montaignet. La résidence décline une belle élégance architecturale et des appartements lumineux, dotés de grandes terrasses. Les jardins paysagers sont agrémentés d'une jolie placette et de sa fontaine, offrant aux résidents d'agréables espaces de convivialité.

APPARTEMENTS DU 2 AU 4 PIÈCES

À PROXIMITÉ
DES COMMERCES
ET DU CENTRE-VILLE

PARKINGS ET BOXES
EN SOUS-SOL



Prestations

CONFORT ET DÉCORATION

- Carrelage 40x40 cm dans les 2 et 3 pièces
- Carrelage 60x60 cm dans les 4 pièces
- Menuiseries en aluminium
- Double vitrage isolant
- Volets roulants électriques dans les Séjours
- Chauffage et production d'eau chaude par chaudière gaz individuelle à condensation
- Placards aménagés : étagères, penderie, portes
- Salles de bains et d'eau : Radiateur sèche-serviettes, meuble simple ou double vasque, avec miroir et bandeau lumineux
- Internet par Fibre optique
- Terrasses

SÉCURITÉ

- Contrôle d'accès par vidéophonie
- Ascenseur desservant le parking et les appartements
- Conciergerie numérique
- Porte d'entrée à âme pleine, serrure 3 points A2P*

QUALITÉ CERTIFIÉE

- Label NF Logement
- Réglementation thermique RT 2012
- Nouvelle Réglementation Acoustique (N.R.A.)

RENSEIGNEMENTS ET VENTES

06 59 96 88 67

www.fieldsandlands.com



Patrick ROYERE & FILLE
agent immobilier